

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ТЕМИЖБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2021

№ 2

станция Темижбекская

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества**

В целях оказания в муниципальном образовании Кавказский район имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества (прилагается).

2. Решение Совета Темижбекского сельского поселения Кавказского район от 25.10.2018г. № 2 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Темижбекского сельского  
поселения Кавказского района

С.В.Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
Темижбекского сельского поселения  
Кавказского района  
от 23.12.2021 года № 1

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
Темижбекского сельского поселения  
Кавказского района  
от 23.12.2021 № 1

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования  
Темижбекского сельского поселения Кавказского района,  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход", а также порядка и условий  
предоставления в аренду включенного в него муниципального  
имущества**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее соответственно - Перечень).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района (далее - Управление) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (в том числе земельных участках (за исключением земельных участков,

предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении муниципального имущества действующим законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в отношении муниципального имущества администрацией Темижбекского сельского поселения Кавказского района не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам,

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, предоставлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования Кавказский район, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных

участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее - правовой акт), подготовленным специалистом администрации, на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Внесение в Перечень сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Темижбекского сельского поселения Кавказского района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Темижбекского сельского поселения Кавказского района, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия отраслевого (функционального) органа администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом в соответствии с уставом такого предприятия.

6. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования

Темижбекского сельского поселения Кавказского района (далее – рабочая группа), в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения на основании протокола заседания рабочей группы специалист администрации подготавливается проект постановления администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района о принятии одного из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения с учетом положения пункта 10 настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящего порядка, специалист администрации направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня возможно по инициативе лиц, указанных в абзаце первом пункта 5 настоящего Порядка в случаях, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](#) "О защите конкуренции" или [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

9. Исключению из Перечня подлежат сведения о муниципальном имуществе:

а) в случае принятия администрацией Темижбекского сельского поселения Кавказского района в установленном порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, не соответствует критериям, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

10. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень осуществляется постановлением администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в следующих случаях:

муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Темижбекского сельского поселения Кавказского района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Темижбекского сельского поселения Кавказского района, отсутствует согласие отраслевого (функционально) органа администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом;

индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных [пунктом 9](#) настоящего Порядка;

предложение, указанное в [пункте 5](#) настоящего Порядка, отозвано до дня заседания рабочей группы или непосредственно в ходе его проведения ранее направившим его лицом;

2) в исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в случае отсутствия оснований, определенных [пунктами 8](#) и [9](#) настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

12. Ведение Перечня осуществляется специалистом администрации в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального

имущества муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

14. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

15. Специалист представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

16. При предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в аренду муниципального имущества муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района, включенного в Перечень, применяются порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района, установленные Положением о порядке управления и распоряжения объектами имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темижбекского сельского поселения Кавказского района, с особенностями, установленными настоящим Порядком.

17. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.



Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года

18. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием Совета Темижбекского сельского поселения Кавказского района в соответствии с муниципальными правовыми актами.

19. Продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещается, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

20. Проведение конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании аукционной, конкурсной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».