

Приложение N 3
к Порядку проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду,
утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 г. N 2234

Рекомендуемый образец

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями МКД ст. Темижбекская, Кавказского района, обслуживаемые в ООО УК « Темижбекская »

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{экс-тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,3 + K_{\text{надеж}} * 0,62 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

	частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		Федерального закона о теплоснабжении			$K_{\text{задолж}} * 0,15 +$ $K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 ² Федерального	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} =$ $K_{\text{промыв}} * 0,31 +$ $+ K_{\text{гидр}} * 0,31 +$ $K_{\text{арм}} * 0,01 +$ $K_{\text{отв}} * 0,01 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,31 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,01$ $+ K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 +$ $K_{\text{паспорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} *$	$0,31+0,31+0,00+$ $0,01+0,01+0,01+$ $0,01+0,01+0,01$	0,98

	закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)					0,01 + K _{регул. темпер} * 0,01			
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности и которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями и пункта 9.2.9 Правил технической	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	K _{промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		эксплуатации и тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 ¹ (далее - Правила технической эксплуатации и тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)							
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		режимов) теплового пункта, внутридомов ых сетей и теплопотреб ляющих установок, актов об установке и пломбирован ии дрессельных (ограничител ьных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляци и горячего водоснабжен ия в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатаци и тепловых энергоустано								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		вок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)							
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровод а (спускники) и арматуры постоянного регулируван ия на предмет наличия и работоспосо бности, плотности (герметично сти) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляц ии в соответствии	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирувани я	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		0	

		с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)							
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		<p>о назначении ответствен ных лиц за безопасную эксплуатаци ю тепловых энергоустано вок для объектов и (или) установленн ые пунктом 228 Правил промышленн ой безопасност и при использован ии оборудовани я, работающего под избыточным давлением, утвержденн ых приказом Ростехнадзо ра от 15 декабря 2020 г. N 536² (далее - Правила промышленн</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		ой безопасност и), ответственн ых лиц за безопасную эксплуатаци ю оборудовани я под давлением и ответственн ых за осуществлен ие производств енного контроля при эксплуатаци и оборудовани я на опасных производств енных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)							
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность	Показатель наличия актов о проведении испытаний на	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями	плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		и пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)							
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогатель	0,01	К <small>перечень</small>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		для безопасной эксплуатации и котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации и ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил	ного оборудования в случае эксплуатации ОПО						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		технической эксплуатации и тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)							
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями и пункта 2.2 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$K_{\text{эспл/произ в.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)							
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам,	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		установленн ым в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)							
1.1.9		Выписка из утвержденно го штатного расписания, подтвержда ющая наличие персонала, осуществля ющего функции эксплуатаци онной, диспетчерск ой и аварийной служб или договоры на техническое обслуживани е, энергосервис ные контракты в случае привлечения специализир	Показатель наличия персонала, осуществляю щего функции эксплуатаци онной, диспетчерско й и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание , энергосервис ных контрактов	0,01	К шт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		ованных организаций для эксплуатации и оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)							
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирован	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпе} р	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		ия и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)							
1.2	Обеспечивать готовность к	Документы, предусмотренные	Показатель обеспечения	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} *$	0,5+0,5	1	

	соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	ные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии			0,5			
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустано	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{арез}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		<p>вках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>							
1.2.2		<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя</p>	<p>Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду</p>	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		1	

		тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации и теплопотребляющих							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		установок и (или) невыполнении и мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)							
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности и за поставленную тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$	0,05+0,95	1	

	Федерального закона о теплоснабжении)								
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по	Показатель отсутствия задолженности и либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование теплоснабжающей организацией порядка	0,95	К _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	погашения всей существующей задолженности						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14,	Показатель организации коммерческого учета тепловой	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$	0,5+0,5	1	

	требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	11.5.15 пункта 11 Правил	энергии, теплоносителя						
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К провер.уз.у ч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)							
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} =$ $K_{\text{контур}} * 0,7 +$ $K_{\text{дезинф}} * 0,3$		0	

	<p>технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170³ (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	Правил	фонда						
2.1		<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями и пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации</p>	<p>Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</p>	0,7	К _{контур}	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>			0

		и жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)							
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотреб- ления с открытой схемой теплоснабже- ния и горячего водоснабжен- ия в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатаци и жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотреб- ления с открытой схемой теплоснабжен- ия и горячего водоснабжени- я актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К дезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		0	

		<p>1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2⁴ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)							
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}}$ $* 0,5 +$ $K_{\text{догов.тех.обсл}} *$ $0,5$		1	

	внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	и и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)							
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			1
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартир	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			1

			НОМ ДОМЕ					
--	--	--	----------	--	--	--	--	--

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется
---	---	---	--	------	--------------------	-------------------------------	--	----------------

<p>подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13,</p>	<p>пунктом 2 части 1 статьи 4¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>				
--	--	--	--	--	--

	9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	

Представитель РСО МУП ТВК «Темижбекский»: глиниженер Курсков А.А.

Представитель Кавказского сельского поселения — начальник отдела Малик Е.В.

Представитель потребителя — и.о. директора УК «Темижбекская Пеньков Ю.В






