

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

Кавказское сельское поселение Кавказского района

ГБУЗ «КЦРБ» МЗ КК ст. Темижбекская, ул. Расшеватского 100

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Формула расчета показателей готовности	Значение заполняется комиссией (расчёт)	Итог показателя	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 +$ $K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 +$ $K_{\text{газ}} * 0,02 +$ $K_{\text{предп}} * 0,05 +$ $K_{\text{план}} * 0,02$	0,984 $*0,85+0,06+0,02$ $+0,05+0,02$	0,9864	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжен	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} =$ $K_{\text{безопасн}} * 0,8 +$ $K_{\text{режим}} * 0,03 +$ $K_{\text{задолж}} * 0,15 +$ $K_{\text{учет}} * 0,02$	0,984 $0,98*0,8+0,03+0,$ $15+0,02$	0,984	

	2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		ии					
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 ² Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{безопасн}	$ \begin{aligned} & K_{\text{безопасн}} = \\ & K_{\text{промыв}} * 0,31 \\ & + K_{\text{гидр}} * 0,31 + \\ & K_{\text{арм}} * 0,01 + \\ & K_{\text{отв}} * 0,01 + \\ & K_{\text{испыт}} * 0,31 + \\ & K_{\text{перечень}} * 0,01 \\ & + \\ & K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + \\ & K_{\text{паспорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * \\ & 0,01 + \\ & K_{\text{регултемпер}} * \\ & 0,01 \end{aligned} $	0,31+0,31+0,00+0,01+0,01+0,01+0,01+0,01+0,01	0,98

	статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)							
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельность и которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиям и пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустано	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0.31	К _{промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1

		<p>вок. утвержден ых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115¹ (далее - Правила технической эксплуатаци и тепловых энергоустано вок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>						
1.1.2		<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносител я (в том числе тепловых и гидравличес ких режимов) теплого пункта.</p>	<p>Показатель, наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносител я</p>	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1

		<p>внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

1.1.3		<p>II Правил) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции и в соответствии с проектными решениями.</p>	<p>Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p>	0.01	K _{арм}	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		0	
-------	--	---	--	------	------------------	--	--	---	--

		наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1

		безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности и при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности).							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>ответствен ных лиц за безопасную эксплуатаци ю оборудовани я под давлением и ответственн ых за осуществлен ие производств енного контроля при эксплуатаци и оборудовани я на опасных производств енных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>							
1.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравличес ких</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлическ</p>	0,31	К _{испыт}	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		1	

испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями и пунктов 9.8, 9.1.59 Правил

их испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов

		технической эксплуатации и тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)						
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	0,01	К <small>перечень</small>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1

<p>и котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации и ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации и эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации и тепловых</p>	<p>эксплуатации ОПО</p>
---	-------------------------

		<p>энергоустано вок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>							
1.1.7		<p>Утвержден ые в соответствии с требованиям и пункта 2.2 Правил технической эксплуатаци и тепловых энергоустано вок эксплуатаци онные инструкции объектов теплоснабже ния и (или) производств енные инструкции, разработанн ые в соответствии с пунктом 278 Правил промышленн ой безопасност</p>	<p>Показатель наличия эксплуатаци онных инструкций объектов теплоснабжен ия и (или) производстве нных инструкций</p>	0,01	К _{экспл/произ} в.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

1.1.8	и (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0.01	К паспорт. тепл. пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	
-------	---	--	------	------------------------	-------------------------------	--	---	--

1.1.9	<p>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для</p>	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0.01	К шт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	
-------	--	---	------	------	-------------------------------	--	---	--

	эксплуатации и оборудовани я (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)							
1.7.10	Акты или документы, подтвержда ющие проверку работоспосо бности автоматичес ких регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжен ия, а также проверку настроечных характеристи к и установок систем регулирован ия и (или) регуляторов температуры	Показатель наличия актов или документов, подтверждаю щих работоспособ ность автоматическ их регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпе р}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)							
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11.	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$	0,5+0,5	1	

	теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	11.5.19 пункта 11 Правил	теплоснабжения режима потребления тепловой энергии					
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{врез}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1

		<p>системы теплоснабже ния на открытую систему теплоснабже ния с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>						
1.2.2		<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки</p>	<p>Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>	0,5	К _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1

технической
готовности
теплопотреб
ляющей
установки
объекта к
отопительно
му периоду,
составленны
й по
результатам
анализа
документов
и
визуального
осмотра, с
указанием
выявленных
замечаний,
свидетельств
ующих о
несоблудени
и
потребителе
м
требований
безопасной
эксплуатаци
и
теплопотреб
ляющих
установок и
(или)
невыполнении

		и мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности и за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$	0,05+0,95	1

1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки.	Показатель отсутствия задолженности и либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующе	0,95	К _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	

		подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	и задолженность и						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$	0,5+0,5	1	

1.4.1	теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт	Показатель наличия акта проверки узла учета	0.5	К _{провер.уз.у}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
-------	---	--	---	-----	--------------------------	-------------------------------	---	--

1.4.2		11.5.14 пункта 11 Правил) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер.кит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жил.фонд}	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		0	

	<p>утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170³ (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>								
2.1		<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями и пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации и жилищного фонда</p>	<p>Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</p>	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		0	

2.2	<p>(подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы</p>	0.3	К _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	0
-----	---	--	-----	---------------------	-------------------------------	---

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2⁴ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН

		1.2.3685-21, оформлены с аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}}$ $* 0,5 +$ $K_{\text{догов.тех.обсл}} *$ $0,5$		1

	оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)						
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		1


1	Обеспечение	Справка,	Показатель	0,05	К _{пред}	Наличие - 1		1
---	-------------	----------	------------	------	-------------------	-------------	--	---

<p>выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации,</p>	<p>представления федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4¹ Федерального</p>	<p>выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	<p>Отсутствие - 0</p>	<p>заполняется</p>
--	--	--	-----------------------	--------------------

наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25.

закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)

	10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1

Представитель РСО МУП ТВК «Темижбекский»: и.о. директора Деморев Н.Н. 

Представитель Темижбекского сельского поселения — начальник отдела Малик Е.В. 

Представитель потребителя - ГБУЗ «КЦРБ» МЗ КК – Потапов С.А. 